



## LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2024-04- Nr.

**DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO VALSTYBĖS ĮMONEI TURTO BANKUI  
PATIKĖJIMO TEISE**

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – įgyvendinant valstybės nekilnojamojo turto centralizuotą valdymą, perduoti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojai – valstybės įmonei Turto bankui (toliau – Turto bankas) – patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą.

Nutarimo projekte nurodomas perduodamas valstybės nekilnojamasis turtas, pasiūlytas perduoti jo valdytojui, valstybės nekilnojamasis turtas, kuris įsiteisėjusiais teismų sprendimais pripažintas nuosavybės teise priklausančiu valstybei ir nėra paskirtas to turto patikėtinis, ir nekilnojamasis turtas, kurio patikėtiniais registruoti iš Juridinių asmenų registro išregistruoti juridiniai asmenys:

1. Lietuvos Respublikos generalinė prokuratūra siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Kretingoje, Laisvės g. 1-1.

2. Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Kaune, Rotušės a. 29.

3. Kauno apskrities valstybinė mokesčių inspekcija siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Alytuje, Pulko g. 34A-3, Pulko g. 14A-1, ir Raseiniuose, Vytauto Didžiojo g. 15A-2, Garažų g. 263.

4. Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Ignalinoje, Atgimimo g. 5-4.

5. Valstybinė augalininkystės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Kaišiadorių r. sav. Žiežmarių apylinkės sen., Avilių k., ir Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Avilių k., Kaišiadorių g. 33.

6. Aplinkos apsaugos departamentas prie Aplinkos ministerijos siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Kalvarijoje, Ugniagesių g. 12.

7. Tauragės apylinkės teismas 2023 m. rugsėjo 18 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-4471-760/2023 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad 21,05 kv. metro, 20,09 kv. metro, 20,48 kv. metro garažai, kurių unikalūs Nr. 4400-6129-3649, Pagėgiuose, Jaunimo g. 6, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

8. Tauragės apylinkės teismas 2023 m. balandžio 19 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-2453-760/2023 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad butas, unikalūs Nr. 4400-0618-5224:1774, Pagėgių sav., Vilkyškių sen., Šereitlaukio k. 3-4, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

9. Turto bankas gavo iš Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos dokumentus dėl buto, esančio Klaipėdoje, Taikos pr. 34-46, perėmimo valstybės nuosavybėn. Klaipėdos apylinkės teismas 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. 2YT-6809-793/2019 atmetė pareiškėjos I. L. pareiškimą dėl nuosavybės teisės pagal įgyjamąją senatį įgijimo fakto nustatymo. Teismas sprendime konstatavo, kad butas, esantis Klaipėdoje, Taikos pr. 34-46, nebuvo privatizuotas ir liko valstybės nuosavybe. Klaipėdos apygardos teismas 2020 m. gegužės 7 d. nutartimi civilinėje byloje Nr. 2A-523-730/2020 Klaipėdos apylinkės teismo 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimą paliko nepakeistą. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

10. Kauno apylinkės teismas 2023 m. spalio 24 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-17949-1144/2023 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad ūkio pastatas, kurio unikalus Nr. 4400-2723-9403, ir ūkio pastatas, kurio unikalus Nr. 4400-2723-9414, Kėdainių r. sav., Dotnuvoje, Vytauto g. 71, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

11. Turto bankas gavo suinteresuoto asmens pranešimą, pagal kurį nustatyta, kad, Nekilnojamojo turto registro duomenimis, valstybei nuosavybės teise priklausančio turto Rietavo sav., Medingėnų sen., Akmenškinės k., Bočių g. 4: daržinių, kurių unikalūs Nr. 6892-0013-2020 ir 6892-0013-2097, ūkinių pastatų, kurių unikalūs Nr. 6892-0013-2053 ir 6892-0013-2075, ir buto Rietavo sav., Medingėnų sen., Akmenškinės k., Bočių g. 4-4, kurio unikalus Nr. 6892-0013-2012:0004, patikėtiniu įregistruota Medingėnų valstybinė žemės ūkio įmonė, a. k. 169767638. Ši įmonė yra išregistruota iš Juridinių asmenų registro, todėl turėtų būti nustatytas šio turto patikėtinis.

12. Alytaus apylinkės teismas 2023 m. gegužės 9 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-3747-308/2023 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad 17569/26968 dalys gyvenamojo namo, kurio unikalus Nr. 3898-6013-1015, Varėnos r. sav., Merkinės sen., Vilkiautinio k., Liepų g. 3, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

13. Šiaulių apylinkės teismas 2023 m. rugsėjo 25 d. sprendimu ir 2023 m. lapkričio 15 d. nutartimi civilinėje byloje Nr. e2YT-12020-841/2023 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad pastate – bendrabutyje, kurio unikalus Nr. 2997-2013-8019, esantys butai Šiauliuose, Vytauto g. 261: 49A, 68B, 91A, 91B, 102A, 113A ir 117, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

14. Turto bankas gavo suinteresuoto asmens pranešimą, pagal kurį nustatyta, kad, Nekilnojamojo turto registro duomenimis, valstybei nuosavybės teise priklausančio turto Kaune, Alyvų g. 41: gyvenamojo namo, kurio unikalus Nr. 1992-5000-4018, kluono, kurio unikalus Nr. 1992-5000-4029, ir ūkinio pastato, kurio unikalus Nr. 1992-5000-4107, patikėtiniu įregistruota Kauno aukštesnioji kraštotvarkos ir verslo mokykla, a. k. 191118080. Ši įstaiga yra išregistruota iš Juridinių asmenų registro, todėl turėtų būti nustatytas šio turto patikėtinis.

15. Turto bankas gavo suinteresuoto asmens pranešimą, pagal kurį nustatyta, kad, Nekilnojamojo turto registro duomenimis valstybei nuosavybės teise priklausančio turto Kaune, Vilties g. 3: sandėlių, kurių unikalūs Nr. 1986-9000-1023, 1986-9000-1034, 1986-9000-1056, ir ūkinių pastatų, kurių unikalūs Nr. 1986-9000-1092, 1986-9000-1101, 1986-9000-1112, 1986-9000-1167, 1986-9000-1178, 1986-9000-1189, 1986-9000-1194, 1986-9000-1201, 1986-9000-1212, 1986-9000-1223, 1986-9000-1234, patikėtiniu įregistruotas Kauno Mičiurino tarybinis ūkis technikumai. Juridinių asmenų registre duomenų apie Kauno Mičiurino tarybinį ūkį technikumą nėra, todėl turėtų būti nustatytas šio turto patikėtinis.

16. Vilniaus miesto apylinkės teismas 2023 m. rugsėjo 26 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-7590-868/2023 atmetė pareiškėjos UAB „Kasparlita“ pareiškimą dėl nuosavybės teisės įgijimo pagal įgyjamąją senatį fakto nustatymo. Teismas sprendime konstatavo, kad požeminiai rezervuarai r1, r2, r14, esantys žemės sklype Vilniuje, Ateities g. 10, yra valstybės nuosavybė. Klaipėdos apygardos teismas 2024 m. sausio 11 d. nutartimi civilinėje byloje Nr. e2A-85-513/2024 Vilniaus miesto apylinkės teismo 2023 m. rugsėjo 26 d. sprendimą paliko nepakeistą. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

Finansų ministerija atkreipia dėmesį, kad Nutarimo projekto 1 priede nurodyto valstybės nekilnojamojo turto likutinė vertė nurodoma pagal Nutarimo projekto 1 priede nurodytų juridinių asmenų pateiktus apskaitos duomenis. Nutarimo projekto 2 priede nurodyto nekilnojamojo turto, kuris teismų sprendimais pripažintas nuosavybės teise priklausančiu valstybei, tačiau nėra asmens, valdančio turtą patikėjimo teise, ir valstybės nekilnojamojo turto, kurio patikėtiniais registruoti iš Juridinių asmenų registro išregistruoti juridiniai asmenys, likutinė vertė nenurodoma, nes toks turtas negalėjo būti traukiamas į apskaitą.

Finansų ministerija atkreipia dėmesį, kad nepateikiami Nutarimo projekto 2 priedo 1, 3, 11–17 ir 35 punktuose nurodyto nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai, nes šis turtas registre neregistruotas.

Teigiamos Nutarimo projekto įgyvendinimo pasekmės – priėmus nutarimą, būtų užtikrintas valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimą Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Kultūros paveldo departamentu prie Kultūros ministerijos, Lietuvos Respublikos kultūros ministerija, Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Aplinkos apsaugos departamentu prie Aplinkos ministerijos, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, Nacionaline žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos ir Turto banku.

Finansų ministerija gavo valstybės įmonės „Mūsų amatai“ nemokumo administratoriaus Arūno Kumpaičio 2024 m. balandžio 5 d. raštą Nr. 191 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto“, kuriuo informuojama, kad 2024 m. balandžio 4 d. Lietuvos Aukščiausiasis Teismas priėmė valstybės įmonės „Mūsų amatai“ kreditorių AB „Energijos skirstymo operatorius“ ir UAB „EGTO energija“ kasacinius skundus bei taikė laikinas apsaugos priemones ir uždraudė Nutarimo projekto 1 priedo 7 ir 8 punktuose nurodytą turtą perduoti Turto bankui, todėl atitinkamai buvo patikslintas Nutarimo projekto 1 priedas.

Lietuvos Respublikos generalinė prokuratūra, Kauno apskrities valstybinė mokesčių inspekcija ir Valstybinė augalininkystės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos išvadų dėl Nutarimo projekto nepateikė, todėl, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento patvirtinimo“, 30 punktu, laikoma, kad išvadų dėl Nutarimo projekto nepateikusios įstaigos, kurioms Nutarimo projektas su Finansų ministerijos 2024 m. kovo 15 d. raštu Nr. 6K-24/1673 „Dėl valstybės turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise“ buvo pateiktas išvadoms gauti, Nutarimo projektui pritaria.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127, el. paštas Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (8 5) 239 0198, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 6 lapai.
2. Lydimieji dokumentai, 126 lapai.

Finansų ministrė

Gintarė Skaistė

L. Raibienė, tel. (8 5) 239 0198, el. p. Laimute.Raibiene@finmin.lt